

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu II

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti.

Stavební úpravy jsou rozděleny do dvou stavebních etap.

V první etapě (uznatelné náklady) budou provedena energeticky úsporná opatření, provedena výměna střešní krytiny a odstranění důsledků a příčin vlhkého zdiva v úrovni 1.NP, a to v rozsahu celé stavby.

V druhé etapě (neuznatelné náklady) budou provedeny práce související s novým dispozičním uspořádáním objektu, nové rozvody vody, kanalizace, ústředního vytápění včetně zdroje, elektroinstalace a další stavební úpravy, které budou navazovat na první etapu dokončených stavebních úprav.

Objekt je v současné době napojen na dostupné sítě technické infrastruktury, tj. je zásobován vodou, elektřinou a je odkanalizován do stávající žumpy.

Území stavby není archeologickým nalezištěm, památkovou rezervací ani zónou.

Architektonické vnímání objektu je stávající s dochovanými architektonickými prvky fasád, které budou obnoveny. Před snesením musí být zaměřeny, aby bylo možné provést repliku těchto prvků.

Výtvarné řešení dokončené stavby je návrhově určeno, ale svým skutečným provedením bude odpovídat konkrétním požadavkům ze strany investora.

Materiálové uspořádání je výsledkem možného technického řešení na základě normativních ukazatelů, přání a představ investora a závěrů energetického posudku. Jedná se o stavební úpravy které budou provedeny s použitím moderních materiálů a technologií s ohledem na současný životní trend.

Stavebními úpravami, s ohledem na stavebnětechnické uspořádání objektu a současně s ohledem na uvažovaný budoucí způsob užívání, není počítáno a současně by bylo velmi obtížné dosáhnout podmínek užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Vegetační úpravy okolí objektu nejsou předmětem projektové dokumentace. V okolí objektu budou zpevněné plochy skládanou pojízdnou betonovou dlažbou a plochy s travním porostem a vegetační úpravou.

(II - ETAPA)

Bourací práce

V 1.NP bude stavebně rozšířen, stávající stavební otvor mezi chodbou a denní místností.

V 1.NP budou vybourány dva dveřní otvory, tím vznikne komunikační propojení mezi chodbou a denní místností, mezi denní místností a sociálním zázemím.

Ve 2.NP bude postupně shora dolů (ne sholením) rozebrána (novodobá) dělící příčka.

Bude rozšířen stávající stavební otvor mezi společenskou místností a kuchyňkou.

Budou oklepány omítky všech trámových stropů a strženo rákosování.

Omítky kleneb budou oklepány v potřebném rozsahu.

Budou oklepány omítky všech stěn.

Po snesení omítek bude zhodnocen stav zděných klínů, kleneb, záklenků a stávajících překladů.

V 2.NP bude vybourána stávající podlaha v místnosti budoucího sociálního zázemí.

Vybourání bude provedeno citlivě s ohledem na to, že se jedná o klenbový strop.

Budou odstraněny náspy trámových stropů.

Stávající rozvody jednotlivých instalací budou vytrhány.

V rozsahu celé stavby budou provedeny svislé a vodorovné průrazy v místech budoucích rozvodů, kanalizace, vody, ústředního vytápění.
Současně budou vysekány drážky pro vedení jednotlivých instalačních rozvodů (rozvody kanalizace, vody, ústředního vytápění, elektrorozvody).
V rámci bouracích prací budou obnoveny/vytvořeny vybírací otvory a budou vyčištěny oba stávající komíny.

Zemní práce

Zemní práce nejsou předmětem II - etapy stavebních úprav objektu.

Základy

Základové konstrukce nejsou předmětem II - etapy stavebních úprav objektu.

Svislé konstrukce včetně obvodového pláště

V 1.NP bude zazděn stávající stavební otvor mezi chodbou a sociálním zázemím, zdivo tl. 100 mm.
Komunikační propojení chodeb bude zazděno, zdivo tl. 150 mm

Nové dispoziční uspořádání není předmětem I - etapy stavebních úprav.
V úrovni 1.NP může být v rámci první etapy provedeno založení nových dělicích příček, a to s ohledem na provedení a dokončení nových podlahových konstrukcí.
V 1.NP a 2.NP budou vyzděny dělicí příčky, zdivo tl. 100 mm, tím vznikne nové dispoziční uspořádání.

Překlady jednotlivých otvorů jsou stávající, bude zhodnocen jejich stav. Jedná se především o cihelné klíny, klenby a záklenky. Nepočítá se se zásahem do těchto konstrukcí. Oc. prvky budou ošetřeny.

Nové překlady budou ocelové a systémové. Uložení překladů bude vždy min 150 mm, a to do maltového lože z MC.

Sloupy a pilíře

Sloupy a pilíře nejsou předmětem II - etapy stavebních úprav objektu.

Stropy, podhledy

Stropní konstrukce jsou stávající.
U trámových stropů budou demontovány prkenné podlahy, následně budou odstraněny náspy a bude provedena kontrola zhlaví stropních trámů. Dutiny budou následně vysáty a dřevěné prvky budou chemicky ošetřeny.

Nové SDK podhledy zádveří a skladu v 1.NP jsou součástí I - etapy stavebních úprav.

Ostatní podhledové konstrukce všech trámových stropů budou nové SDK na kovovém roštu s požadavkem na požární odolnost. Podhledy nad sociálními zařízeními budou se zvýšenou odolností proti vlhkosti.

Všechny podhledy budou provedeny s parotěsnou zábranou s dostatečným překrytím a dvojitým přelepením spojů (oboustranně mezi fóliemi s přelepením spoje).

Světlá výška jednotlivých prostor se mírně změní. Světlá výška nad sociálními zařízeními bude 2400 mm.

Zastřešení

Zastřešení není předmětem II - etapy stavebních úprav objektu.
Statické posílení krovu a zastřešení je součástí první etapy stavebních úprav objektu.

Klempířské a kovové prvky

V rozsahu celé stavby je uvažováno s ocelovými zárubněmi.
Zárubně do chodeb budou s požární odolností.

Povrchy

Vnitřní omítky všech stěn budou MVC.
V případě použití plynosilikátových příčkových budou omítky stěrkové.
Vnitřní povrchy budou hladké štukové.

Keramickým obkladem bude opatřen povrch sociálních zařízení a v pruhu v místě budoucí kuchyňské linky.

Výška obkladů je v celém objektu navržena do výšky 2000 mm. Obklady nejsou specifikovány.
Povrchy stěn a podlah sociálního zařízení budou před obložním keramickým obkladem opatřeny stěrkovou vodotěsnou izolací. U stěn do výšky min. 150 mm nad podlahu.

V prostoru sprchové kabiny bude stěrková izolace provedena na výšku obkladu, tj. 2000 mm. Obklady budou provedeny na flexibilní lepidlo.

Povrchy stěn a SDK podhledů budou opatřeny malbou.

Schodiště

Je stávající a není předmětem stavebních úprav.

Otvory

Vnitřní dveře v objektu budou hladké, otvíravé.
Dveře do chodeb budou s požární odolností.

Podlahy

V 2.NP bude vybourána stávající podlaha v místnosti budoucího sociálního zázemí.

Vybourání bude provedeno citlivě s ohledem na to, že se jedná o klenbový strop.

Násep bude zcela odstraněn, dojde k proškrábnutí spár a vysátí podkladu. Na takto připravený podklad bude provedeno ztužení pomocí nabetonávky (skořepiny) v tl.70 mm s vloženou ocelovou svařovanou sítí KARI 5.0/100 x 5.0/100. Ta bude kotvena do cihelné klenby pomocí kotevních šroubů s roztečí cca 300/500 mm v podélném směru klenby, s vloženým distančníkem, aby bylo zaručeno dostatečné krytí výztuže. Před betonáží budou cihelné klenby dostatečně navlhčeny a zbaveny prachových částic.

Po vyzdění příček bude provedeno vyrovnaní na požadovanou úroveň pomocí lehkého keramického kameniva. Na vyrovnaný povrch bude vybetonována podlaha tl. min 50 mm s vloženou oc.svař.sítí KARI 4,0/150 x 4,0/150.

Dřevěné podlahy v 2.NP budou rozebrány. Je počítáno s druhotným použitím prken. Prkna poškozená nebo jinak znehodnocená, případně na konci své životnosti budou nahrazena novými.

Po demontáži prkenné podlahy bude provedeno vyklizení, vyčištění a vysátí jednotlivých polí, kde je počítáno se škvárovými náspy a jinými podobnými materiály.

Po vyklizení budou stropní trámy vizuálně zkontrolovány, bude zhodnocen jejich technický stav, především v místech jejich uložení. Následně budou trámy mechanicky očištěny a chemicky ošetřeny. Následně bude zpětně položena prkenná podlaha.

Všechny povrchy podlah budou vytvořeny po vyzdění všech příček a dokončení jednotlivých instalací vedených v podlaze.

Podlahy jsou navrženy dřevolaminátové a keramické.

Pod dřevolaminátové podlahy bude vložena izolace kročejového hluku tl. 5 mm.

Vytápění

Není předmětem druhé etapy stavebních úprav, ale bezprostředně musí dojít ke koordinaci stavebních etap. Vytápění objektu je řešeno jako trubkové radiátorové. Zdrojem tepelné čerpadlo.

Elektroinstalace, slaboproudé rozvody

Objekt je napojen pomocí přípojky na vedení NN.
Napojení, soudobý příkon a další podmínky řeší samostatná část projektu.
Slaboproudé rozvody nejsou v objektu řešeny.

Vnitřní vodovod

Objekt je napojen pomocí vodovodní přípojky na veřejný vodovod.
Vnitřní rozvody vody budou provedeny z trubek PP.
Budou rozvedeny ke všem zařizovacím předmětům a ke zdroji ohřevu TUV.
Rozvod TUV bude opatřen časově řízenou cirkulací vsazením oběhového čerpadla

Vnitřní kanalizace

Objekt je odkanalizován do stávající žumpy ve dvorní části.
Po odstranění podlah v 1.NP bude zjištěn stav napojení.

Jednotlivé zařizovací předměty budou napojeny na sběrné kanalizační potrubí z PVC.
Sběrné kanalizační potrubí bude vedeno pod podlahou a zároveň bude odvětráno nad střešní plášť, kde bude ukončeno větrací hlavicí.
Kanalizační potrubí bude vedeno skrytě ve zdech. popř. v SDK předstěnách.

Vnitřní plynovod

Není předmětem stavebních úprav. Nebude realizován.

Ohřev vody

Příprava TUV je navržena společně se zdrojem tepla, jako bojler/zásobník.

Vybavení kuchyní

Předpokladem je umístění dělených elektrických spotřebičů, dále běžných kuchyňských spotřebičů (myčka nádobí, pračka, rychlovarná konvice, mikrovlnná trouba atp.). Kuchyňská linka bude řešena individuálně na základě představ investora. Digestoř bude řešena s uhlíkovou filtrací vzhledem ke krbové vložce umístěné ve stejné místnosti, aby nedocházelo při jejím provozu ke zpětnému/falešnému tahu.

Vnitřní hygienická vybavení

V 1.NP bude sociální zázemí/zařízení včetně sprchové kabiny a oddělené WC.
V 2.NP bude sociální zázemí/zařízení.
Typ zařizovacích předmětů bude řešen individuálně, dle požadavků investora.

Výtahy

Není předmětem stavebních úprav. Nebude realizován.

Větrání

Přirozené větrání jednotlivých prostor bude zajištěno okny a dveřmi.

V 1.NP a 2.NP bude provedeno mechanické podtlakové odvětrání sociálních zařízení. Do vyfrézovaných otvorů nad budoucími podhledy sociálních zařízení bude vsazeno potrubí a na vnějším líci bude jako součást vnějšího pláště osazena protidešťová mřížka.

Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení není součástí projektové dokumentace.
Je řešeno odděleně jako samostatná část.